

Купить офис, помещение под офис за 3 009 360 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

3 009 360 Р

147 518Р за м²



20.40 м²

Общая

7 из 13

Этаж

Место, где бизнес набирает высоту.Предлагается к покупке офисное помещение 20,4 кв.м на 7 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №713.Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1300 руб./мес.Чистый арендный доход - от 26 520 руб.Преимущества помещения:Высокий потолок. Хороший ремонт под ключ.Мокрая точка.Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г.Гибкие условия покупки:Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 ноября 2025 г.Рассрочка:• Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)• Рассрочка 3 месяца - 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансированияБесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!Номер объекта: #2/714948/9738

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)245-95-29](tel:+7(922)245-95-29)

Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

