

Купить офис, помещение под офис за 4 157 260 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

4 157 260 Р

147 421Р за м²



28.20 м²

Общая

5 из 13

Этаж

Место, где бизнес набирает высоту.Предлагается к покупке офисное помещение 28,2 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №502.Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1300 руб./мес.Чистый арендный доход - от 36 660 руб.Преимущества помещения:Система кондиционирования.Отличный вид на город.Высота потолков - 3 м.Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г.Гибкие условия покупки:Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 ноября 2025 г.Рассрочка:• Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)• Рассрочка 3 месяца - 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансированияБесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!Номер объекта: #2/714947/9738

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)349-96-86](tel:+7(922)349-96-86)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

