

Купить офис, помещение под офис за 21 988 900 рублей на улица Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Крылова, 36

21 988 900 Р

124 937Р за м²



176.00 м²

Общая

176.00 м²

Жилая

3 из 6

Этаж

Приобретая офис в новом БЦ КРЫЛОВ от 176,6 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый рост стоимости за первый год владения 15%Окупаемость инвестиций 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра:Большие окнаГибкая функциональная планировкаВысокие потолки - 3 мДизайнерский ремонт общих зонОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК Данилиха с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем ...

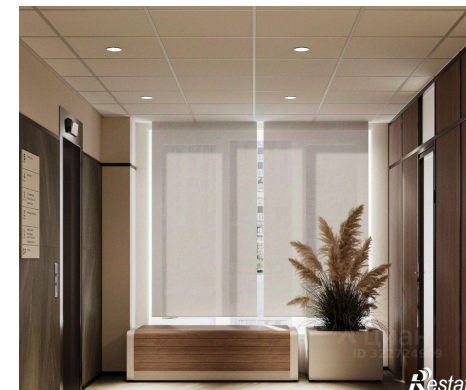
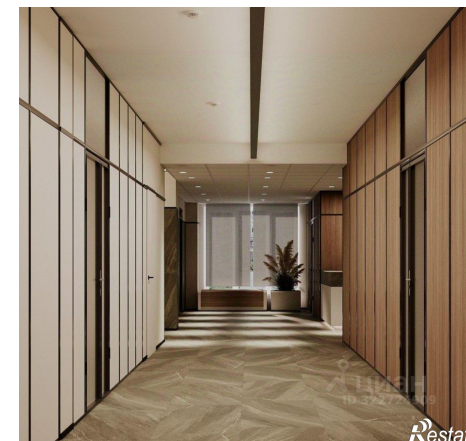
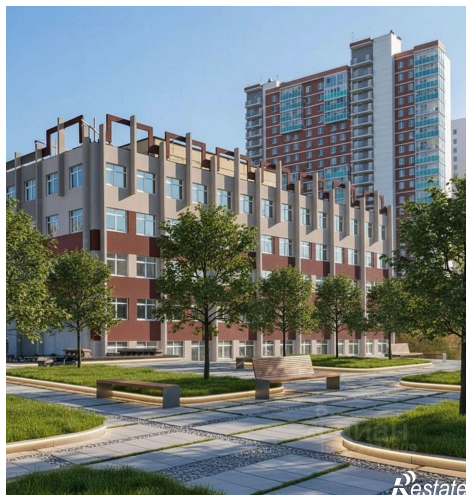
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

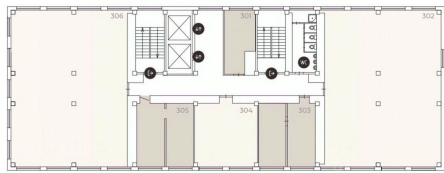
Телефон: [+79191209489](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	176.00 кв. м		



Планировка.
3 этаж



● С/У ● Лифты ● Выход на лестничные клетки

Restate

