

Купить офис, помещение под офис за 6 837 530 рублей на улица Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Крылова, 36

6 837 530 Р

129 010Р за м²



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

2 из 6

Этаж

Приобретая офис в новом БЦ КРЫЛОВ от 53,7 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый рост стоимости за первый год владения 15%Окупаемость инвестиций 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра:Большие окнаГибкая функциональная планировкаВысокие потолки - 3 мДизайнерский ремонт общих зонОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК Данилиха с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем ...

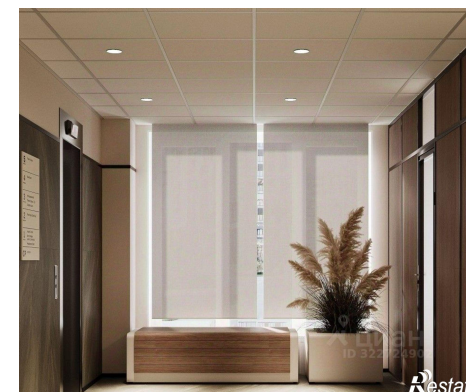
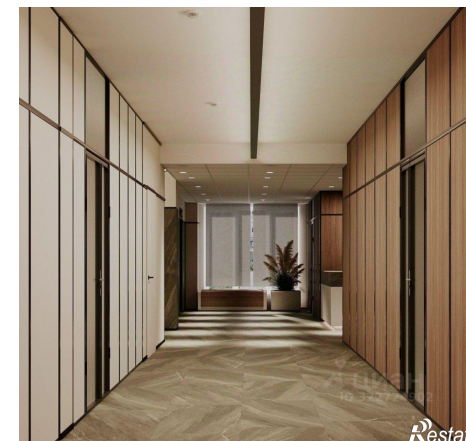
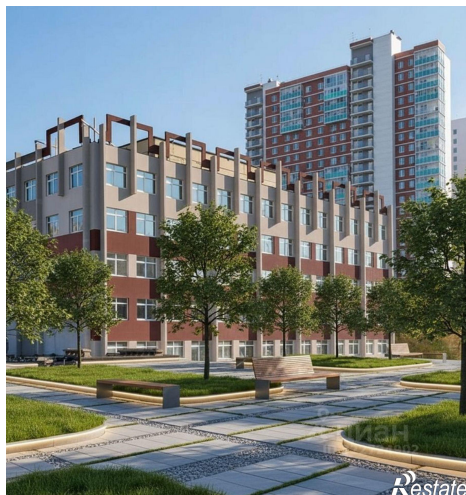
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193304083](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	53.00 кв. м		



2 ЭТАЖ



С/У Лифты Выход на лестничную клетку

Real Estate

