Купить офис, помещение под офис за 4 157 260 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

4 157 260 Р
147 421Р за м^2

28.20 м^2
Общая

5 из 13
Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение 28,2 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №502.Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1000 руб./мес.Чистый арендный доход – от 28 200 руб.Преимущества помещения:Система кондиционирования.Отличный вид на город.Высота потолков - 3 м.Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г.Гибкие условия покупки:Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 сентября 2025 г.Беспроцентная рассрочка – 3 месяца.Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!Номер объекта: #2/714876/9738

1 с 03.08.2025, обновлен 14.09.2025

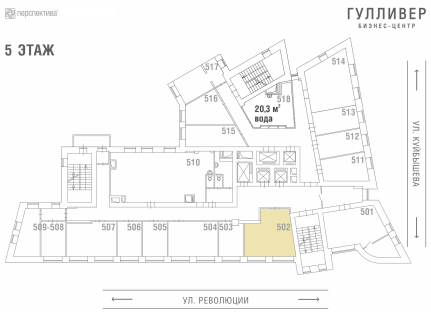
Продавец: Перспектива

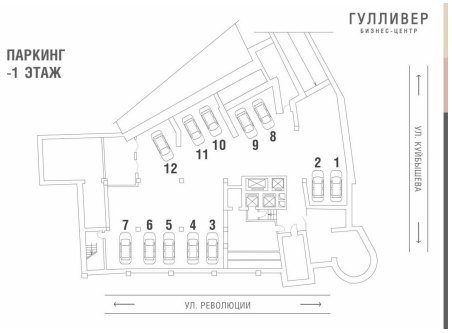
Телефон: +7(922)349-96-86

Характеристики

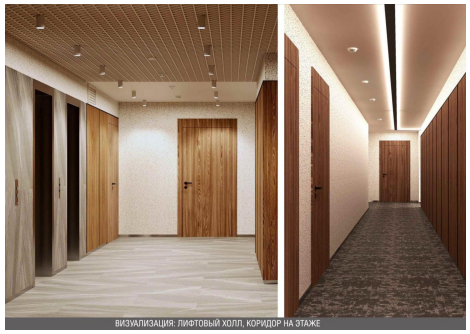
Этаж	5	Этажей всего	13

https://perm.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-rossiya-kuybysheva-ul-50-sverdlovskiy-13699132/





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ХОЛЛ


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ, КОРИДОР НА ЭТАЖЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ