

Купить офис, помещение под офис за 4 071 540 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

4 071 540 Р

144 381Р за м²



28.20 м²

Общая

5 из 13

Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение 28,2 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №502.Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1000 руб./мес.Чистый арендный доход - от 28 200 руб.Преимущества помещения:Система кондиционирования.Отличный вид на город.Высота потолков - 3 м.Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г.Гибкие условия покупки:Скидка 5% при полной оплате до 31 августа.Беспроцентная рассрочка - 3 месяца.Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!Номер объекта: #2/714876/9738

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)349-96-86](tel:+7(922)349-96-86)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

