

Купить офис, помещение под офис за 7 986 600 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

7 986 600 Р

130 075Р за м<sup>2</sup>



61.40 м<sup>2</sup>

Общая

8 из 13

Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение 61,4 кв.м на 8 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №803. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1000 руб./мес. Месячный арендный поток - от 61 400 руб. Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: Хороший ремонт. Система кондиционирования. Отличный вид на город в сторону ул. Революции. Высота потолков - 3 м. ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Подземный и наземный паркинг. Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп). ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ: «Максимальная выгода» - скидка 10% при полной оплате до 15 июля. Рассрочка до 12 месяцев.\* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время, а также можем заняться подбором арендатора ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)388-05-11](tel:+7(922)388-05-11)

## Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

