

Купить офис, помещение под офис за 29 971 000 рублей на улица Куйбышева, 113А

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Куйбышева, 113А

29 971 000 Р

72 569Р за м²



413.00 м²

Общая

413.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

ПРОДАМ два административных здания, в которых находятся офисные и складские помещения, на ПЕРВОЙ ЛИНИИ 12 соток. Адрес: г. Пермь, ул. Куйбышева, 113а. Готовый бизнес. Огороженная территория, шлагбаум. Здание 1: 2-этажное офисное здание, площадь 240,5 кв.м. (площадь офисов от 10 кв.м.) - удобные планировки. Здание 2: 1-этажное офисно-складское здание, площадь 172,9 кв.м. Отдельный вход с улицы в офисы и складские помещения. ВСЕ ОФИСНЫЕ И СКЛАДСКИЕ помещения сдаются. 100% заполнение арендаторами. - Год постройки 1952г., материал стен: Кирпич! В 2022 году - полностью поменяна крыша. Инфраструктура: - Здание находится на перекрестке ул. Куйбышева - ул. Маршрутная, Свердловский район г.Перми - Хорошая транспортная развязка. Можно добраться в любую точку города за короткое время. - Рядом есть остановки общественного транспорта, торговые и деловые центры, пром. Зона, большой трафик, как транспортный, так и пешеходный. - Подъезд хороший. - Дорога-асфальт. - Удачное месторасположение, подойдет под любой вид деятельности. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: - 12 соток. - Центральное водоснабжение и канализация, есть скважина. - Категория земель: Земли населенных пунктов - Вид разрешённого использования: Здание административно бытового корпуса. Можно как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, приносит стабильный ...

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197107910](tel:+79197107910)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	413.00 кв. м		

