

Купить офис, помещение под офис за 26 460 000 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

26 460 000 P

 $108\ 000P\ 3a\ M^2$

245.00 м² 10 из 13

Этаж

Обшая

Предлагается к покупке офисное помещение 245 кв.м с арендатором на 10 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯХороший ремонт.Отличный вид на город в сторону ул. Революции и ул. Куйбышева.Высота потолков - 3 м.Система кондиционирования.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦБЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Подземный и наземный паркинг. Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп).ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ:«Максимальная выгода» - скидка 10% при полной оплате.«Выгодная рассрочка» - скидка 5%, оплата 50% и беспроцентная рассрочка на 3 месяца. «Беспроцентная рассрочка» - оплата 50% и беспроцентная рассрочка на 6 месяцев. «Комфортная рассрочка» - оплата 50% и платная рассрочка на 12 месяцев по ставке ЦБ.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ ...

● 1 с 13.04.2025, обновлен 22.06.2025

Продавец: Перспектива

Телефон: +7(922)349-96-86



Характеристики

Этаж 10 Этажей всего 13





















