Купить офис, помещение под офис за 1 850 580 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

1 850 580 Р

134 100Р за м^2

13.80 м^2	5 из 13
Общая	Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение 14 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №513.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1000 руб./мес.Месячный арендный поток – от 13 800 руб.Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:Хороший ремонт.Отличный вид на город в сторону ул. Куйбышева.Высота потолков - 3 м.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Подземный и наземный паркинг.Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп).ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ:«Максимальная выгода» – скидка 10% при полной оплате до 15 июля.Рассрочка до 12 месяцев.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время, а также можем заняться подбором арендатора.Номер объекта: #2/714812/ ...

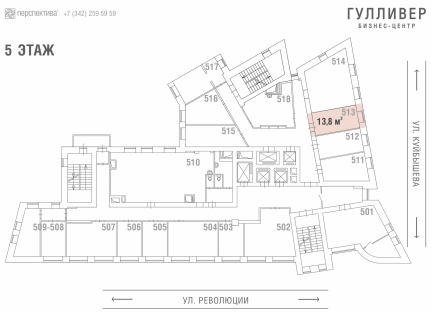
0 с 23.03.2025, обновлен 06.07.2025

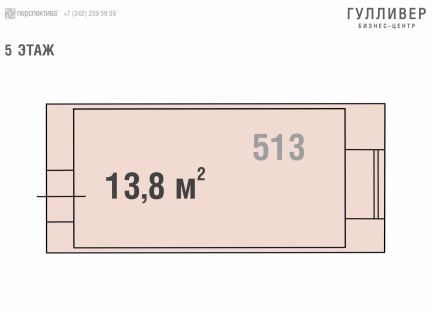
Продавец: Перспектива

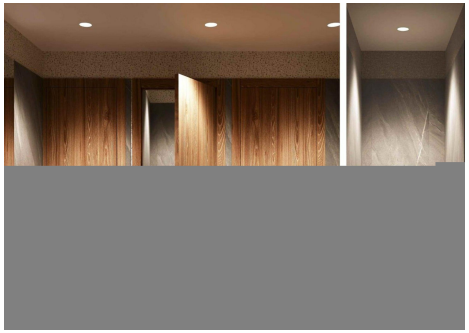
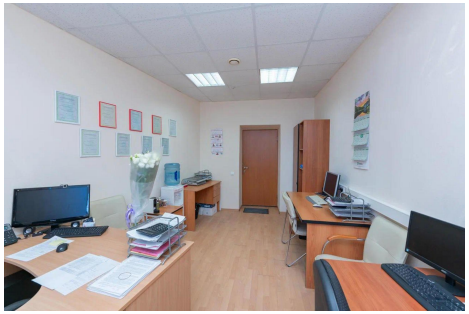
Телефон: +7(922)349-96-86

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	13


ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР
5 ЭТАЖ
517
516
518
514
513
13,8 м²
515
512
510
511
509-508
507
506
505
504
503
502
501
УЛ. ЧКАЛОВСКАЯ
УЛ. РЕВОЛЮЦИИ


ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР
5 ЭТАЖ
513
13,8 м²

ГУЛЛИВЕР
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ХОЛЛ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ, КОРИДОР НА ЭТАЖЕ