

Купить офис, помещение под офис за 5 242 500 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

5 242 500 Р

112 500Р за м²



46.60 м²

Общая

5 из 13

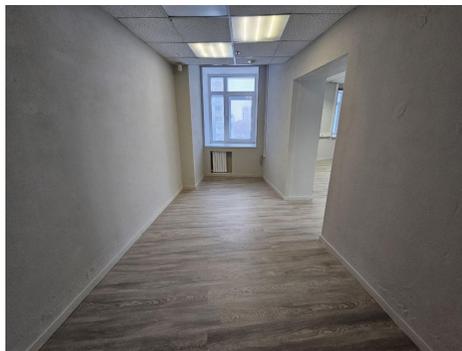
Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение в бизнес-центре «ГУЛЛИВЕР» для сдачи в аренду. №1 на плане. Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - до 1000 руб./мес. Месячный арендный поток - 46 000 руб. Средняя совокупная доходность - 25,6% годовых. Срок окупаемости - 7,5 лет. Высокая готовность: есть арендатор, производится общая реновация здания (ремонт помещений и лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп). УК «Перспектива» с опытом управления более 20 лет готова обеспечить коммерческое и техническое управление активом, обеспечивая гарантированный стабильный доход собственнику. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Хороший ремонт. Отличный вид на город в сторону ул. Революции и ул. Куйбышева. Высота потолков - 3 м. ПРЕИМУЩЕСТВА БЦБЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Подземный паркинг. Есть возможность приобрести другие площади в здании.* Стоимость помещения указана со скидкой 10% при условии заключения договора купли-продажи и полной оплате в срок до 31 марта 2025 г. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ...

👁 2 с 16.02.2025, обновлен 16.03.2025

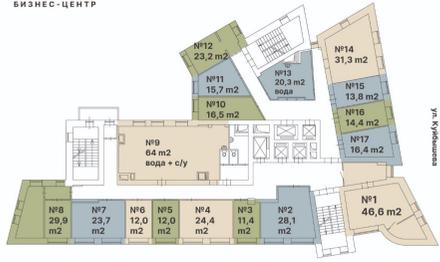
Характеристики

| | | | |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 5 | Этажей всего | 13 |
|------|---|--------------|----|



ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

5 этаж



ул. Кутузовский пр.

перспектива +7 (842) 259 59 59

ул. Революции

