Купить офис, помещение под офис за 5 242 500 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

5 242 500 Р

112 500Р за м^2

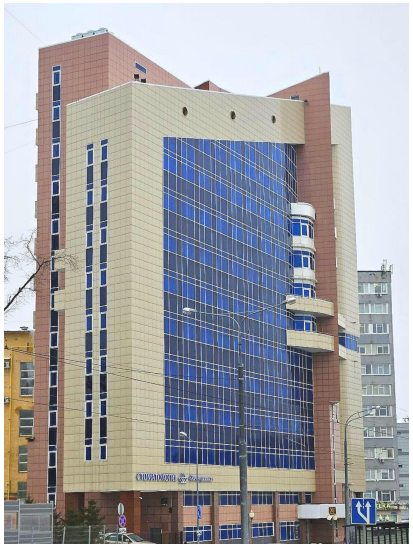
46.60 м^2	5 из 13
Общая	Этаж

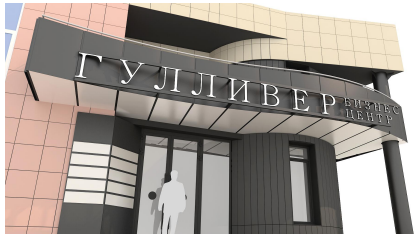
Предлагается к покупке офисное помещение в бизнес-центре «ГУЛЛИВЕР» для сдачи в аренду. №1 на плане.Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - до 1000 руб./мес.Месячный арендный поток - 46 000 руб. Средняя совокупная доходность - 25,6% годовых.Срок окупаемости - 7,5 лет.Высокая готовность: есть арендатор, производится общая реновация здания (ремонт помещений и лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп).УК «Перспектива» с опытом управления более 20 лет готова обеспечить коммерческое и техническое управление активом, обеспечивая гарантированный стабильный доход собственнику.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯХороший ремонт.Отличный вид на город в сторону ул. Революции и ул. Куйбышева.Высота потолков - 3 м.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦБЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Подземный паркинг.Есть возможность приобрести другие площади в здании.* Стоимость помещения указана со скидкой 10% при условии заключения договора купли-продажи и полной оплате в срок до 31 марта 2025 г.ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ...

3 с 16.02.2025, обновлен 16.03.2025

Характеристики

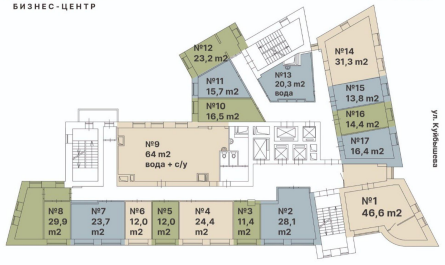
Этаж	5	Этажей всего	13




ГУЛЛИВЕР

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

5 этаж



перспектива +7 (342) 259 59 59

ул. Революции