Купить офис, помещение под офис за 50 470 200 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

50 470 200 Р

99 000Р за м^2

509.80 м^2
Общая

9 из 13
Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение 510 кв.м с арендатором на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Помещение сдано в аренду.Арендная ставка - от 850 руб./мес.Месячный арендный поток – от 433 330 руб.Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:Хороший ремонт.Просторная лоджия.Отличный вид на город в сторону ул. Революции и ул. Куйбышева.Высота потолков - 3 м.Система кондиционирования.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Подземный и наземный паркинг.Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп).ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ:«Максимальная выгода» – скидка 10% при полной оплате до 15 июля.Рассрочка до 12 месяцев.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время.Номер объекта: #2/7147 ...

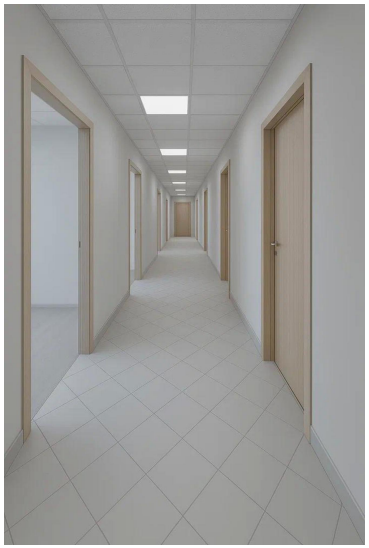
2 с 16.02.2025, обновлен 06.07.2025

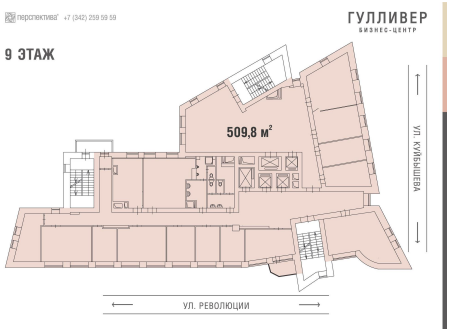
Продавец: Перспектива

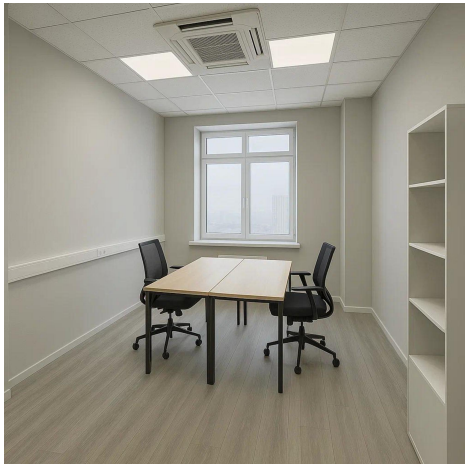
Телефон: +7(922)388-99-04

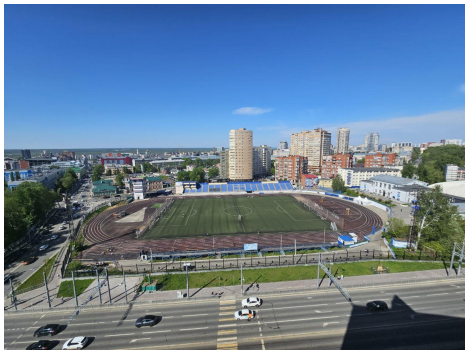
Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	13

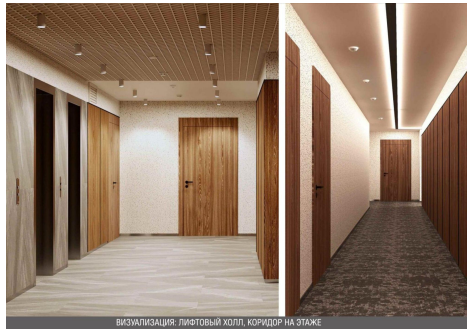



ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР
9 ЭТАЖ
509,8 м²
УЛ. КУЙБЫШЕВА
УЛ. РЕВОЛЮЦИИ





ГУЛЛИВЕР
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ХОЛЛ


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ, КОРИДОР НА ЭТАЖЕ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ