

Купить офис, помещение под офис за 6 912 000 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

6 912 000 Р

108 000Р за м²



64.00 м²

Общая

5 из 13

Этаж

Предлагается к покупке офисное помещение в бизнес-центре «ГУЛЛИВЕР» для сдачи в аренду. №9 на плане. Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - до 1000 руб./мес. Месячный арендный поток - 64 000 руб. Средняя совокупная доходность - 25,3% годовых. Срок окупаемости - 7,7 лет. Высокая готовность: есть арендатор, производится общая реновация здания (ремонт помещений и лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп). УК «Перспектива» с опытом управления более 20 лет готова обеспечить коммерческое и техническое управление активом, обеспечивая гарантированный стабильный доход собственнику. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Хороший ремонт. Отличный вид на город в сторону ул. Куйбышева. Высота потолков - 3 м. ПРЕИМУЩЕСТВА БЦБЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Подземный паркинг. Есть возможность приобрести другие площади в здании.* Стоимость помещения указана со скидкой 10% при условии заключения договора купли-продажи и полной оплате в срок до 31 марта 2025 г. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - актив с минимальными ...

👁 2 с 16.02.2025, обновлен 16.03.2025

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	13
------	---	--------------	----

