

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на СНТ № 110, 9

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, СНТ № 110, 9

13 500 000 Р

84 375Р за м²



160.00 м²

Общая

Продается 2-этажный дом в Орджоникидзевском районе г.Перми пер. Ямальский. Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 8 соток ИЖС. Дом для постоянного проживания с городской пропиской. Коммуникации: газ 2-х контурный котел Вахi, электроснабжение 15 кВт, двух тарифный счетчик, скважина глубиной 40 м., электро- и твёрдотопливные котлы, водонагреватели. Дом построен из газоблока 300мм с утеплением фасада (пеноплекс), облицован кирпичом, фундамент монолитный на сваях, крыша стропильная, двускатная (утепленная), перекрытия из пустотных плит. Котельная 8,2 (изолирована от жилой зоны), гараж 35 кв.м. На 1 этаже гостиная, кухня, санузел, в прихожей и гостиной теплый пол. На 2 этаже 3 изолированные комнаты, санузел, в т.ч. мастер-спальня с гардеробом и собственным санузлом. Видеонаблюдение по периметру дома. На участке благоустроенная бревенчатая баня с отоплением, заведенной водой от дома. Беседка с мангальной зоной освещается, заведена вода. Хозпостройка для хранения вещей. Курятник, отапливаемый, с огороженным вольером. 2 теплицы, сформированы грядки для посадки овощей, зелени, цветов, ягод, высажены деревья, кустарники. Большой газон и спортплощадка. До центра города 20 мин. Круглогодичный подъезд к дому. Дороги чистят регулярно. Раздвижные автоматические ворота при въез ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79125905518](tel:+79125905518)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		

