

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на улица 6-я Линия, 40

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица 6-я Линия, 40

12 500 000 Р

63 549Р за м²



196.70 м²

Общая

Продается 2-х этажный таунхаус с эксплуатируемой кровлей-терассой в Мотовилихинском районе, микрорайон Верхняя Курья, вдали от шумных трасс, сосновый лес и река Кама в шаговой доступности. Возможна рассрочка от собственника. В доме два этажа. На первом этаже располагается: кухня гостиная 33,7 кв.м с выходом на придомовую территорию, комната 12,6 кв.м, гостевой санузел. На втором этаже — три больших комнаты со своим санузлом, 19,5/12,2/ 15,0 кв. Кровля эксплуатируемая 57.6 м2, где вы можете организовать, прекрасное место для отдыха, комфортный выход на крышу изнутри со второго этажа. На придомовой территории парковка на 2-3 машины. Внутренняя инженерная инфраструктура включает в себя городские центральные коммуникации: газоснабжение, электричество 15кВТ. Водоснабжение скважина – 28 м глубина (вода питьевая, есть результаты анализов воды) и своя канализация. Проведена предчистовая отделка: электромонтажные работы (прокладка провода до эл. счётчика) ; монтаж труб в кухню-столовую до 1 водоразборного крана ; водоотведение: выполнены стояки канализации с выводом в индивидуальную выгребную яму объёмом 9,8 м3, установлен газовый котёл Buderus — горячая вода круглый год, установлена межэтажная лестница; выполнена стяжка пола, лучевая разводка отопления. За счет собственной котельной температуру ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: [+7 932 332-41-88](tel:+79323324188)

