

Купить дачу, дом, коттедж за 11 950 000 рублей на улица 6-я Линия, 40

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица 6-я Линия, 40

11 950 000 Р

60 752Р за м²



196.70 м²

Общая

Продается 2-х этажный таунхаус с эксплуатируемой кровлей-терассой в Мотовилихинском районе, микрорайон Верхняя Курья, вдали от шумных трасс, сосновый лес и река Кама в шаговой доступности. В доме два этажа. На первом этаже располагается: кухня гостиная 33,7 кв.м с выходом на придомовую территорию, комната 12,6 кв.м, гостевой санузел. На втором этаже — три больших комнаты со своим санузлом, 19,5/12,2/ 15,0 кв. Кровля эксплуатируемая 57.6 м2, где вы можете организовать, прекрасное место для отдыха. Внутренняя инженерная инфраструктура включает в себя городские центральные коммуникации: газоснабжение, электричество 15кВТ. Водоснабжение скважина – 28 м глубина (вода питьевая) и своя канализация. Проведена свежая предчистовая отделка: электромонтажные работы (прокладка провода до эл. счётчика) ; монтаж труб в кухню-столовую до 1 водоразборного крана ; водоотведение: выполнены стояки канализации с выводом в индивидуальную выгребную яму объёмом 9,8 м3, установлен газовый котёл Buderus — горячая вода круглый год, установлена межэтажная лестница; выполнена стяжка пола, лучевая разводка отопления. За счет собственной котельной температуру в доме вы регулируете сами. Низкие коммунальные платежи (оплата только за газ и электричество). Наземная парковка для двух автомобилей. Земельный участок ...

👁 3 с 21.10.2023, обновлен 10.12.2024

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	1.6 сот
--------------	---	-----------------	---------

1 этаж



2 этаж



Мансарда

