

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЛАДИМИРСКИЙ»  
ПО АДРЕСУ: Г. ПЕРМЬ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КУСТОВАЯ, Д. 2 «А»**

**1 ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.1 Фирменное наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский».**

1.2 Место нахождения застройщика:

**Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 122, кв. 32,**

**Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Кустовая, 2А. Тел. (342) 286-12-00. Режим работы: 9.00 -18.00; обед: 13.00 - 14.00, суббота и воскресенье – выходные.**

1.3 Государственная регистрация застройщика: **Свидетельство о государственной регистрации серии 59 № 004898214 от 29.09.2015 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю, ОГРН 1155958094533, ИНН 5902027507, КПП 590201001.**

1.4 Учредители (участники) застройщика: **Семенов Руслан Рудольфович – 100%.**

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: **нет.**

1.6 Вид лицензируемой деятельности: **Лицензируемая деятельность не осуществляется.**

1.7 Финансовый результат текущего года: **прибыль – 0 рублей.**

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: **0 рублей.**

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: **0 рублей.**

**2 ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: **удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях эконом класса.**

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

**Начало строительства: июль 2014 года.**

**Сдача жилого комплекса в эксплуатацию производится IV квартал 2017 года.**

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации: **положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0815-13 от 30.09.2013 года, № 77-1-4-0645-14 от 06.10.2014 г., выдано Центром судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» г. Москва.**

2.4 Разрешение на строительство: **№ RU90303000-235-2013/2 от 22.10.2015 г. на строительство, выдано Администрацией города Перми – Департаментом градостроительства и архитектуры города Перми, срок действия до 04.09.2016 г.**

2.5 Права застройщика на земельный участок: **собственность, Свидетельство о государственной регистрации АА 231138 выдано 07.10.2015 г., запись регистрации № 59-59/021-59/021/2015-3864/2.**

2.6 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: **Кадастровый номер земельного участка 59:01:4411056:2; площадь земельного участка 3 249,80 кв. м. (Земельный участок предоставляется под строительство многоквартирного жилого дома).**

2.7. Элементы благоустройства: **площадки игровые для детей оборудованные малыми формами, площадки для отдыха жильцов, парковка для автомобилей, площадка для занятия спортом.**

2.8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: **проектируемый жилой комплекс «Владимирский» расположен по ул. Кустовая, д. 2 «А» в микрорайоне Загарье Свердловского района г. Перми. В состав жилого комплекса входит**

17-этажная монолитно-каркасная секция (в том числе технический этаж и подвал), предусмотрено два лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг.

2.9. Количество и состав квартир многоквартирного дома по ул. Кустовая, д. 2 «А»: всего квартир – 150 шт., из них: однокомнатных – 60 шт., двухкомнатных – 61 шт., трехкомнатных – 29 шт.; общей площадью от 38,78 до 79,19 кв. м., общая площадь квартир – 8112,48 кв.м.

В квартирах:

1. Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом.
2. Подготовка стен (штукатурка, затирка) без устройства верхнего отделочного покрытия.
3. Устройство внутриквартирных перегородок.
4. Устройство цементно-песчаной стяжки пола.
5. Монтаж внутриквартирных сетей, согласно проекту:
  - электроснабжения;
  - холодного водоснабжения с установкой счетчика, без разводки;
  - горячего водоснабжения с установкой счетчика, без разводки;
  - канализации без разводки и установки сантехнического оборудования.

2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, придомовая территория, чердаки и технические подполья; внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

**Председатель комиссии: представитель Застройщика ООО «Владимирский».**

**Члены комиссии:**

**Представитель исполнительного органа городского, районного самоуправления;**

**Представитель генерального подрядчика ООО «Стройкаст»;**

**Представитель генерального проектировщика ООО «Стройинвест»;**

**Представитель эксплуатирующей организации;**

**Представитель территориального управления федеральной службы Роспотребнадзора;**

**Представитель управления государственного пожарного надзора Главного управления по делам ГО и ЧС;**

**Представитель муниципального управления по экологии и природопользованию.**

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.13. Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации – **227 149 440 (Двести двадцать семь миллионов сто сорок девять тысяч четыреста сорок) рублей.**

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Застройщик – ООО «Владимирский», Генеральный проектировщик – ООО «Стройинвест», Генеральный подрядчик ООО «Стройкаст».**

2.15. Способ обеспечения обязательств Застройщика по Договорам участия в долевом строительстве, заключаемым с физическими лицами:

- Залог в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве - согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

2.16. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - договоры инвестирования с юридическими лицами.**

Генеральный директор



Р. Р. Семенов