

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ФриДом ул. Космонавта Беляева 61в

№ 59-000454 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 19.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Информресурс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Информресурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибирская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)212-00-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: belyaeva61v@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.беляева61в.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «Информресурс»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904199526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5085904000705
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СВ-МЕНЕДЖМЕНТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904214365
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 123-920-807 40
	3.4.7	ИНН: 590578040368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником общества с ограниченной ответственностью, которое является единственным участником застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бирюков
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 123-040-885 10
	3.4.7	ИНН: 590315736980

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником общества с ограниченной ответственностью, которое является единственным участником застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 122 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 861 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 569 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Почтовый адрес для получения корреспонденции: 614039, Пермский край, город Пермь, ул. Сибирская, 57, помещение 6 Сведения, позволяющие идентифицировать учредителя (участника) и бенефициарных владельцев: Единственный участник застройщика - ООО "СВ-Менеджмент", ИНН 1095904012940, ОГРН 5904214365, Конечные бенефициары, имеющие опосредованную долю 5% и более в Уставном капитале: Семенов Владимир Алексеевич (50% в уставном капитале единственного участника Общества), ИНН 590578040368, СНИЛС 123 920 807 40, Бирюков Валерий Станиславович (50% в уставном капитале единственного участника Общества), ИНН 590315736980, СНИЛС 123 040 885 10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Информресурс» соответствует требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 - 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1. Семенов Владимир Алексеевич, гражданство: Российское, место регистрации жительства: г. Пермь, ул. Орджоникидзе, дом 41 кв.154; основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: физическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа Застройщика (п. 2 ч.1 ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"), 2. ООО "СВ-Менеджмент: ИНН 1095904012940, ОГРН 5904214365, основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале этого хозяйственного общества (п.1 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"). 3. ООО "Интерстрой": ИНН 5904231730, ОГРН 1105904009617, Общество входит в одну группу лиц с единоличным исполнительным органом Застройщика -Семеновым В.А.(п.8 ч.1. ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавта Беляева
	9.2.10	Дом: 61
	9.2.11	Литера: в
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 489,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 476,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8476,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альфа +»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ФриДом Многоквартирный жилой дом ул. Космонавта Беляева 61в
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-61-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413816:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3534 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома расположена в Индустриальном районе г. Перми на ул. К.Беляева.61в. Комплекс работ по благоустройству территории включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, площадок для отдыха и игр детей, спортивных и хозяйственных площадок, озеленение территории. Транспортное обслуживание территории объекта предусматривается с ул. Космонавта Беляева, далее по круговому проезду вокруг здания. Ширина проезда от 3.5 м до 5.5 м. Радиусы закругления проездов - 5.0 м. Противопожарный проезд шириной 6.0 м предусмотрен с двух сторон проектируемого здания: совмещенный с существующим местным проездом и с проезда со стороны входной группы. Пешеходные подходы предусмотрены по тротуарам вдоль проездов шириной 1.5 м. Конструкция дорожной одежды проектируемых проездов, стоянок, тротуаров, хозяйственных площадок принята из асфальтобетона

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для парковки автомобилей жителей данного дома, проектом предусмотрено размещение открытых стоянок на придомовой территории 54 машино-места, из них 11 машино-мест для временного хранения транспортных средств и 43 машино-места для постоянного хранения. Из 11 машино-мест для временного хранения транспортных средств предусмотрено 1 машино-место для хранения автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха, спортивная площадка. Спортивная площадка запроектирована на кровле здания с устройством ограждения не менее 1.2 м. Детские площадки размещаются в уровень с землей на перекрытии теплого пола. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Покрытие площадок отдыха взрослых принято из песчаного асфальтобетона. На детских площадках запроектировано резиновое покрытие. На спортивной, детской и площадке для отдыха запроектировано газонное покрытие. Покрытие спортивной площадки на кровле здания - тротуарная морозостойкая плитка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых отходов жилого дома в северо-западной части участка расположена хозяйственная площадка для мусороконтейнеров в количестве 3 шт. объемом 0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов обыкновенного типа на площади 522.6 м2 с укладкой георешетки с посевом травосмеси: райграс многолетний, овсяница красная, мятлик луговой

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН обеспечен на первый этаж жилого дома. Квартиры в многоквартирном доме для МГН не предусматриваются. По участку предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к доступным входам в здание. Входы и въезды на территорию - световое (в темное время суток) выявление проходов уличным освещением, пешеходные пути движения - обеспечен обзор путей движения при их пересечении. На гостевой автостоянке предусмотрено 1 машино-место для стоянки личного транспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6.0х3.6 м на расстоянии до входов в здание не далее 100 метров. Въезд на стоянку предусмотрен в одном уровне в проезжей частью. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены утопленные борты с организацией спусков в конструкции тротуаров с уклоном не более 1:10. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающем скольжение. Толщина швов между плитами покрытия принята не более 0.015 м. Машино-место обозначено знаками на поверхности покрытия стоянки и продублировано знаком на вертикальной поверхности на высоте не менее 1.5 м. Продольный уклон путей движения инвалидов не превышает 5%, поперечный - 2%. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышает 0.25 м. Входная площадка крыльца имеет навес. Водоотвод осуществляется на тротуар вдоль здания. Размер входной площадки при открывании полотна дверей наружу 4.2х4.2 м. Бетонная поверхность покрытия крыльца запроектирована противоскользящей при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1-2%. Крыльцо входной группы оборудовано пандусом с поручнями. Длина марша пандуса составляет 9.0 м, а уклон 1:20 (5%). Ширина между поручнями пандуса 0.9 м. Обеспечены условия использования входной группы и лифтового холла для безопасной эксплуатации и эвакуации МГН. Входные двери в здание ручные распашные с доводчиками, обеспечивающими задержку закрывания дверей не менее 5 секунд. Остекление из ударопрочного материала. Здание оборудовано двумя лифтами, один из которых универсальный и может быть использован инвалидами М4 в креслах-колясках. Ширина путей эвакуации, коридоров, глубина тамбуров, лестничных клеток запроектированы в соответствии с ФЗ-384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 59-13330-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к жилому дому территории, тротуаров, проездов и автостоянок предусмотрено консольными светодиодными светильниками, установленными с помощью кронштейнов на граненых оцинкованных опорах типа «ОГК-6» (или аналог) с закладкой подземной частью и на фасадах жилого дома, между 2 и 3 этажами, для освещения входных групп, а также светильники для освещения детских игровых зон первого этажа. Осветительная сеть выполнена кабельными линиями, питание и управление автоматическое от шкафа управления в помещении электрощитовой. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» № 6138 от 29.10.2018 сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/1760
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 569 677,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01486
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 973 712,70 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 852 354,57 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-23499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 023 527,70 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	69.6	3
2	жилое	1	1	38.6	1
3	жилое	1	1	44.9	2
4	жилое	1	1	29.8	1
5	жилое	1	1	34.8	1
6	жилое	1	1	40.9	2
7	жилое	1	1	38.2	1
8	жилое	1	1	37.7	1
9	жилое	2	1	68.4	3
10	жилое	2	1	38	1
11	жилое	2	1	41.6	2
12	жилое	2	1	58.6	3

13	жилое	2	1	29.4	1
14	жилое	2	1	30.4	1
15	жилое	2	1	50.2	2
16	жилое	2	1	40.4	2
17	жилое	2	1	37.5	1
18	жилое	2	1	57.6	2
19	жилое	3	1	68.4	3
20	жилое	3	1	38	1
21	жилое	3	1	41.6	2
22	жилое	3	1	58.6	3
23	жилое	3	1	29.4	1
24	жилое	3	1	30.4	1
25	жилое	3	1	50.2	2
26	жилое	3	1	40.4	2
27	жилое	3	1	37.5	1
28	жилое	3	1	57.6	2
29	жилое	4	1	68.4	3
30	жилое	4	1	38	1
31	жилое	4	1	41.6	2
32	жилое	4	1	58.6	3
33	жилое	4	1	29.4	1
34	жилое	4	1	30.4	1
35	жилое	4	1	50.2	2
36	жилое	4	1	40.4	2
37	жилое	4	1	37.5	1
38	жилое	4	1	57.6	2
39	жилое	5	1	68.4	3
40	жилое	5	1	38	1
41	жилое	5	1	41.6	2
42	жилое	5	1	58.6	3
43	жилое	5	1	29.4	1
44	жилое	5	1	30.4	1
45	жилое	5	1	50.2	2
46	жилое	5	1	40.4	2
47	жилое	5	1	37.5	1
48	жилое	5	1	57.6	2
49	жилое	6	1	68.4	3
50	жилое	6	1	38	1
51	жилое	6	1	41.6	2
52	жилое	6	1	58.6	3
53	жилое	6	1	29.4	1
54	жилое	6	1	30.4	1
55	жилое	6	1	50.2	2

56	жилое	6	1	40.4	2
57	жилое	6	1	37.5	1
58	жилое	6	1	57.6	2
59	жилое	7	1	68.4	3
60	жилое	7	1	38	1
61	жилое	7	1	41.6	2
62	жилое	7	1	58.6	3
63	жилое	7	1	29.4	1
64	жилое	7	1	30.4	1
65	жилое	7	1	50.2	2
66	жилое	7	1	40.4	2
67	жилое	7	1	37.5	1
68	жилое	7	1	57.6	2
69	жилое	8	1	68.4	3
70	жилое	8	1	38	1
71	жилое	8	1	41.6	2
72	жилое	8	1	58.6	3
73	жилое	8	1	29.4	1
74	жилое	8	1	30.4	1
75	жилое	8	1	50.2	2
76	жилое	8	1	40.4	2
77	жилое	8	1	37.5	1
78	жилое	8	1	57.6	2
79	жилое	9	1	68.4	3
80	жилое	9	1	38	1
81	жилое	9	1	41.6	2
82	жилое	9	1	58.6	3
83	жилое	9	1	29.4	1
84	жилое	9	1	30.4	1
85	жилое	9	1	50.2	2
86	жилое	9	1	40.4	2
87	жилое	9	1	37.5	1
88	жилое	9	1	57.6	2
89	жилое	10	1	68.4	3
90	жилое	10	1	38	1
91	жилое	10	1	41.6	2
92	жилое	10	1	58.6	3
93	жилое	10	1	29.4	1
94	жилое	10	1	30.4	1
95	жилое	10	1	50.2	2
96	жилое	10	1	40.4	2
97	жилое	10	1	37.5	1
98	жилое	10	1	57.6	2

99	жилое	11	1	68.4	3
100	жилое	11	1	38	1
101	жилое	11	1	41.6	2
102	жилое	11	1	58.6	3
103	жилое	11	1	29.4	1
104	жилое	11	1	30.4	1
105	жилое	11	1	50.2	2
106	жилое	11	1	40.4	2
107	жилое	11	1	37.5	1
108	жилое	11	1	57.6	2
109	жилое	12	1	68.4	3
110	жилое	12	1	38	1
111	жилое	12	1	41.6	2
112	жилое	12	1	58.6	3
113	жилое	12	1	29.4	1
114	жилое	12	1	30,40	1
115	жилое	12	1	50.2	2
116	жилое	12	1	40.4	2
117	жилое	12	1	37.5	1
118	жилое	12	1	57.6	2
119	жилое	13	1	69	3
120	жилое	13	1	38	1
121	жилое	13	1	41.6	2
122	жилое	13	1	58.6	3
123	жилое	13	1	29.4	1
124	жилое	13	1	30.4	1
125	жилое	13	1	50.2	2
126	жилое	13	1	40.4	2
127	жилое	13	1	37.5	1
128	жилое	13	1	57.6	2
129	жилое	14	1	69	3
130	жилое	14	1	38	1
131	жилое	14	1	41.6	2
132	жилое	14	1	58.6	3
133	жилое	14	1	29.4	1
134	жилое	14	1	30.4	1
135	жилое	14	1	50.2	2
136	жилое	14	1	40.4	2
137	жилое	14	1	37.5	1
138	жилое	14	1	57.6	2
139	жилое	15	1	69	3
140	жилое	15	1	38	1
141	жилое	15	1	41.6	2

142	жилое	15	1	58.6	3
143	жилое	15	1	29.4	1
144	жилое	15	1	30.4	1
145	жилое	15	1	50.2	2
146	жилое	15	1	40.4	2
147	жилое	15	1	37.5	1
148	жилое	15	1	57.6	2
149	жилое	16	1	69	3
150	жилое	16	1	38	1
151	жилое	16	1	41.6	2
152	жилое	16	1	58.6	3
153	жилое	16	1	29.4	1
154	жилое	16	1	30.4	1
155	жилое	16	1	50.2	2
156	жилое	16	1	40.4	2
157	жилое	16	1	37.5	1
158	жилое	16	1	57.6	2
159	жилое	17	1	69	3
160	жилое	17	1	38	1
161	жилое	17	1	41.6	2
162	жилое	17	1	58.6	3
163	жилое	17	1	29.4	1
164	жилое	17	1	30.4	1
165	жилое	17	1	50.2	2
166	жилое	17	1	40.4	2
167	жилое	17	1	37.5	1
168	жилое	17	1	57.6	2
169	жилое	18	1	69	3
170	жилое	18	1	38	1
171	жилое	18	1	41.6	2
172	жилое	18	1	58.6	3
173	жилое	18	1	29.4	1
174	жилое	18	1	30.4	1
175	жилое	18	1	50.2	2
176	жилое	18	1	40.4	2
177	жилое	18	1	37.5	1
178	жилое	18	1	57.6	2
179	жилое	19	1	69	3
180	жилое	19	1	38	1
181	жилое	19	1	41.6	2
182	жилое	19	1	58.6	3
183	жилое	19	1	29.4	1
184	жилое	19	1	30.4	1

185	жилое	19	1	50.2	2	
186	жилое	19	1	40.4	2	
187	жилое	19	1	37.5	1	
188	жилое	19	1	57.6	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, Электрощитовая, узел ввода, насосная станция пожаротушения			Подъезд 1, Подвал, Расположен на отм. - 2.900	техническое	83.1
2	Коридор для прохода к ИТП,эл.щитовой,узлу учета			Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8,4 м2
3	Консьерж, ПУИ			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17,0 м2
4	Коридор			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32,9 м2
5	Коридор			Подъезд 1, 2-19 этажи	Общественное	610,2 м2
6	Лестничная клетка			Подъезд 1, 1-19 этажи	Общественное	14,6 м2
7	Тамбур			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,1 м2
8	Тамбур			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,0 м2
9	Тамбур			Подъезд 1, 2-19 этажи	Общественное	70,2 м2
10	Лифтовой холл			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20,4 м2
11	Лифтовой холл			Подъезд 1, 2-19 этажи	Общественное	367,1 м2
12	Лифтовая шахта			Подъезд 1, 1-19 этажи	техническое	7,61 м2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования				Назначения
1	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник с узлами учёта, циркулярные насосы, регуляторы параметров теплоносителя, приборы контроля, регулирующие клапаны, запорная арматура, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, стояки и т.д.				Теплоснабжение жилого дома
2	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС, узлы учета , циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, квартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д.				Водоснабжение жилого дома
3	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы ГВС, Насосы дренажные, регулирующие клапаны системы , общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления , трубопроводы и стояки системы водоотведения , запорная арматура и т.д.				Водоотведение жилого дома

4	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19	Система электроснабжения, ВРУ-1, ВРУ-2, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета энергии "меркурий 230 ART, электросчетки поэтажные ЩЭ типа ЩРН-П-24 "Prime" распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабели и т.д.	Электроснабжение жилого дома
5	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19, кровля	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы системы В1 и В2, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция В3, В4, В5, приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2, система ПД3 (лифт с режимом ППП), ПД4 (лифт с режимом пожарная опасность), вентиляторы крышные системы В4, ПД1 и ПД2, бытовые вентиляторы, вытяжные шахты, воздухопроводы, дефлекторы и т.д.	Вентиляция жилого дома
6	Подвальный этаж, этажи с 1 по 19	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	для внутреннего пожаротушения жилого дома
7	Шахты лифтов	Лифты - 2шт., лифтовое оборудование и т.д.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 542 736,34 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о целевом кредите (целевом займе): договоры целевого кредита (целевого займа) Застройщиком не заключались. Информация о количестве заключенных договоров долевого участия в строительстве (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: договоры не заключались
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51B74900A2AAB7A845E34964314822E1

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНФОРМРЕСУРС, Семенов Владимир Алексеевич,
г.Пермь**

Действителен: с 07.08.2019 по 07.11.2020