

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	10.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-49-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	10.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН- ПЕРМЬ»
2.2.1.2. ИНН:	1835080424
2.2.1.3. ОГРН:	1071841008381
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе г. Перми. 1 этап строительства. Многофункциональный жилой комплекс в Свердловском районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Пермский городской округ

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Свердловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Механошина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410218:893
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6247 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	09.08.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-1667-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Проектная мастерская «Новация»
5.2.1.2 ИНН:	5902040466
5.2.1.3 ОГРН:	1165958114332
5.3 Дата утверждения (при наличии):	10.04.2025
5.4 Номер (при наличии):	003 (шифр проектной документации 59-КОСМ1-1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-015090-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.04.2025
6.3.1.2. Номер:	08-25
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пузанова И.Н. (ГИП ООО «Проектная мастерская «Новация»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Застройка территории, ограниченной

строительства, предусмотренного проектной документацией:	ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе г. Перми. 1 этап строительства. Многофункциональный жилой комплекс в Свердловском районе г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3909.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	42277
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19083.5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	342
7.1.11. в том числе квартир (штук):	342
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.1.13. Количество этажей:	4, 31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	99.92
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 147284.7, в т.ч. подземной части (куб.м) – 12845.1; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 18803.5; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом) (кв.м) – 18913.1; Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат) (кв.м) – 2538.9; Площадь эксплуатируемой кровли (над 30 этажом) (кв.м) – 201.7; Площадь помещений кладовых хранения шин (кв.м) – 116.8; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (кв.м) – 9850.1, в т.ч супермаркет (кв.м) – 705.2, офисы (кв.м) – 2927.9; автостоянка (кв.м) – 6217; Количество кладовых хранения шин (шт) – 24; Площадь машино-мест (кв.м) – 1933.4; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 3.02; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв.м) – не более 18866.48; Количество стояночных в границах планируемой

	жилой застройки с индексом ОКС.1 – 109 машино-мест (не менее 0.3 м/места на квартиру).
--	--

Благоустройство предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410218:911, 59:01:4410218:912, 59:01:4410218:914.

Заместитель
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)


(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)

